

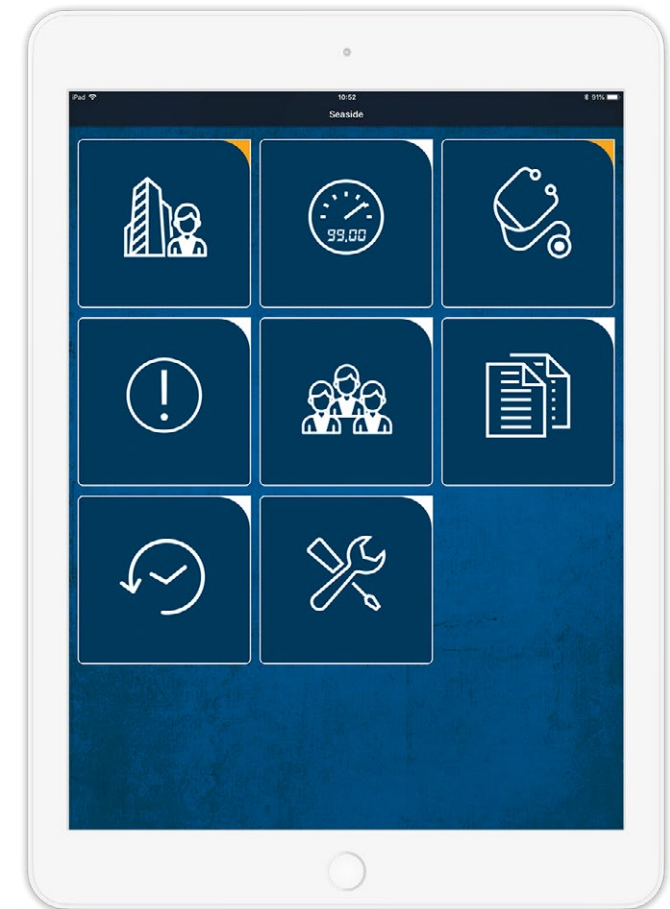
Ontdek & verken
Chapps Building Inspector

Chapps®

Slim | Snel | en Accuraat

Ontdek & verken

Chapps presenteert met trots haar nieuwste App: de Chapps Building Inspector. Een App die speciaal voor uw gebouwspecties werd ontwikkeld, inclusief een ondersteunende managementsoftware die wij de Chapps Building Monitor noemen. Onze nieuwe en innovatieve inspectieoplossing is een onmisbaar instrument voor elke professionele vastgoedbeheerder. Dus, laten we ontdekken wat het doet en hoe de App uw manier van werken zal veranderen.





Ondersteuning ter plekke

Wanneer u uw gebouw bezoekt, kan het zijn dat u problemen of knelpunten vaststelt. Daarom hebt u een tool nodig die u helpt om problemen te registreren, te detailleren en te documenteren, ongeacht of gaat om een technisch probleem, verzekeringsschade, vandalisme of inbraak; zelfs incidenten met bewoners kunnen worden geregistreerd.



Alle informatie bij de hand

Op de App heeft u toegang tot al uw belangrijke documenten & contacten voor elk gebouw, zoals de conciërge, leveranciers, providers, aannemers etc. U kunt deze invoeren en beheren in uw Chapps Monitor. Maar natuurlijk kunt u ook uw bewoners en verhuurders invoeren in het systeem. Dit alles is erg handig voor directe raadpleging, e-mailing en bellen.



Opstellen van de onderhoudinventarisatie

Als vastgoedbeheerder is het van groot belang om regelmatig en toch systematisch alle nodige werkzaamheden te inventariseren, of het nu gaat om onderhoud dan wel om reparaties die aandacht nodig hebben. Maar het gaat ook om de algemene staat van het gebouw en het identificeren van problemen en toekomstige kosten. De Chapps Building Inspector App is een tool die u helpt bij het vastleggen, detailleren en documenteren van problemen. Chapps zorgt ervoor dat uw observaties gedetailleerd, nuttig en accuraat zijn.



Controle op risico's op het gebied van gezondheid, veiligheid en beveiliging

Wij leven in een gevaarlijke wereld! Ten behoeve van uw bewoners en ter dekking van uw aansprakelijkheid raden wij u dus aan om uw gebouwen minstens één keer per jaar te controleren op gezondheids-, veiligheids- en beveiligingsrisico's. Wij hebben een reeks verificatiepunten voorbereid en bieden u een snelle en eenvoudige manier om dit soort inspecties uit te voeren. Op verzoek kunnen wij deze controlepunten aanpassen en aanvullen. Deze service is gratis voor Premium gebruikers.



Het uitvoeren van technische inspecties & meteropnames

De Chapps Inspector is ook een nuttig hulpmiddel wanneer u de standen van gemeenschappelijke of zelfs privé meters moet opnemen en de nodige informatie naar de leveranciers moet sturen. Op die manier houdt u uw bewoners op de hoogte en kunt u hen zelfs interessantere alternatieven voorstellen of aanbieden. Bovendien is een meer diepgaande inspectie van de technische systemen mogelijk en wordt afzonderlijke rapportage en afhandeling aangeboden.



Zet uw onderhoudsmensen aan het werk

Alle verzamelde gegevens kunnen worden verwerkt in de Chapps Monitor. Hier bepaalt u zelf wat u doet. U kunt werkorders aanmaken, interventies organiseren, deze opdrachten/taken toewijzen aan uw onderhoudsmensen of zelfs aan externe aannemers. De App is de ideale tool voor uw onderhoudsmensen of aannemers. Zij raadplegen hun werkorders, melden de voortgang van de taken en kunnen gedocumenteerde feedback geven. Uiteraard kunt u de uitvoering opvolgen.



Rapportage & voorbereiding van de jaarlijkse vergaderingen

Met het Chapps Monitor Systeem hebt u de mogelijkheid om verschillende soorten rapporten over verschillende soorten inspecties te maken. U kunt ook een specifiek rapport maken dat wij "State of the Building" noemen en dat zeer nuttig is voor uw jaarlijkse verslaggeving. U kunt zelfs nog een stap verder gaan en een verslag toevoegen dat al uw inspanningen, activiteiten en interventies vastlegt. We noemen dit het "Activity Report". Eindelijk kunt u nu laten zien dat u alles onder controle heeft.



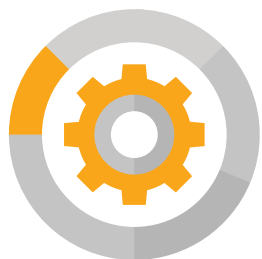
De Chapps Residents Website

Via het Chapps Monitor Systeem kunt u (voor elk gebouw afzonderlijk) een gratis Building Residents Website activeren. Hierin kunt u toegangsrechten bepalen, documenten publiceren, uw diensten voorstellen en de bewoners een tool aanbieden voor het formuleren van verzoeken, of voor het signaleren van problemen. Bovendien bieden wij u een service op maat, zodat de website echt aansluit bij uw bedrijfsimago. We kunnen ook links naar uw bestaande website aanbrengen.



Mensen laten samenwerken

U begrijpt inmiddels dat de Chapps Building Inspector een onmisbaar multifunctioneel hulpmiddel is. De App is een flexibele tool die geconfigureerd kan worden voor gebruik door de verschillende betrokken actoren, of het nu de manager, de controleur, de conciërge, de onderhoudsmensen, of zelfs de aannemers zijn. Daarom hebben we ervoor gezorgd dat de App zowel op tablets als op smartphones, met Apple als met Android werkt. Zo zorgen we ervoor dat iedereen samenwerkt. We noemen dit collaboratief vastgoedbeheer.



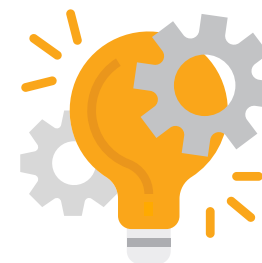
De Chapps Building Monitor

De App helpt u om op een gestructureerde en systematische manier gegevens en informatie te verzamelen. Het verzamelt praktische gegevens. Dankzij het gratis Chapps Building Monitor Systeem kunt u deze gegevens ook gebruiken.

Deze webapplicatie helpt u om echt georganiseerd te worden in taken zoals daar zijn:

- ✓ Het instellen van gebruikers en het toewijzen van rollen.
- ✓ Het aanpassen van teksten en checklists.
- ✓ Het afhandelen van de opgetekende problemen, het bewerken van werkorders en de follow-up.

- ✓ Het plannen van inspecties.
- ✓ Het organiseren van onderhoudstaken.
- ✓ Het controleren van betrouwbaarheid, efficiëntie en gegevenskwaliteit.
- ✓ Uw rapportages op tijd klaar hebben ter voorbereiding van de jaarvergadering.
- ✓ En nog veel meer.....



Innovatie op de werkplek

Onze inspectieoplossing is in vele opzichten innovatief. Onze intuïtieve navigatiestructuur zorgt ervoor dat u te allen tijde gefocust blijft en het overzicht behoudt. De App wordt volledig voorgeprogrammeerd geleverd en is direct klaar voor gebruik. Met de slimme gebouwenmaker is het instellen/creëren van uw gebouwen kinderspel. Onze handige interface maakt het opnemen van gegevens en het vastleggen van knelpunten eenvoudig, snel en betrouwbaar.

Stop dus met improviseren en ga aan de slag met Chapps. Leg papier & pen opzij. Begin Chapps te gebruiken en verander je manier van werken.

Chapps Building Inspector PRO

Als vastgoedmanager wordt u geconfronteerd met een verscheidenheid aan uitdagingen. U moet ervoor zorgen dat uw gebouwen in goede staat zijn en goed onderhouden worden. Daarom moet u uw gebouwen regelmatig inspecteren om er zeker van te zijn dat alle noodzakelijke acties tijdig en op het geschikte moment worden ondernomen. Met de Building Inspector voert u uw inventarisatie-inspecties op een professionele manier uit, waardoor u systematische inspecties kunt uitvoeren, problemen en knelpunten tot in detail kunt beschrijven, onderhoud kunt organiseren en nog veel meer.



Chapps Building Inspector PREMIUM



De Premium versie van de Building Inspector App & Building Monitor werd ontwikkeld voor grotere organisaties en voor vastgoedbeheerders die echt de volledige controle willen hebben. Dus, als u veel units of gebouwen in beheer hebt, of als u grote gebouwen beheert, met conciërges werkt, een strikte opvolging van uw onderhoudsteams wilt kunnen uitvoeren – en als u er zeker van wilt zijn dat er geen risico's aanwezig zijn voor de bewoners – dan is de Premium Versie voor u bestemd.

